

# 空き家相談室を開設します！

## 空き家のこと、一緒に考えてみませんか？

昨年「信里田舎暮らしを推進する会」が発足し、62軒の空き家がある事がわかりました。空き家への思いにはそれぞれの事情があって、決断できないままになっている方も多いと思います。

そこで、今年度から新たに「空き家相談室」というグループを作りました。

## どんなことでも、気軽に声を掛けてください

メンバーは下記の5名です。

- 中島 法子 (有旅一)
- 中島 愛子 (上有旅)
- 北澤 良子 (笹鍋)
- 新井 千寿 (遊谷)
- 橋本 太郎 (若林)

026-274-5206 (事務局)

## 信里の写真を募集！

信里田舎暮らしを推進する会では今後、移住希望者などへの外部発信用のパンフレット作成やWEBサイトの拡充を行っていく予定です。そこで、魅力ある信里の景観や風景の写真を募集しています。掲載しても良い写真がある方は撮影者のお名前、連絡先、名前の掲載可否を添えてお送りください。

Eメール nobusatonet@gmail.com ※件名「田舎暮らし写真投稿」

持込み・郵送 篠ノ井有旅1192-1 信里合同庁舎2階 信里地域委員会事務局

※持込み、郵送で返却希望の場合はその旨記載してください。

## サポートメンバー募集！

移住を検討している人への空き家や地域の案内の際に景観を良くしたり、危険箇所が無いように確認、整備（草刈りなど）をする作業にご協力いただける方を募集しています。

信里地域委員会事務局 (信里合同庁舎2階)

または  
WEBサイト (<https://nobusato.net/>)

から登録してください。



助っ人求む！



# 信里だより

空き家対策特集号

令和4年度  
第1号

<発行者>  
信里地域委員会

令和4年7月1日発行

信里田舎暮らしを推進する会

## 空き家のこんなことありませんか？

息子や娘は信里を出て他へ家を建ててしまっているし、もう戻って来ないだろう…自分はもう高齢者。自分が死んだらこの家は？



親が亡くなって実家を相続したけど、荒らしておくわけには行かないし管理が大変。もう住む気はないので売れるものなら売りたい。だけど、こんな山間地で売れるの？

所有している空き家で、畑をやるのが楽しみでしょっちゅう来ているが、歳だしそろそろ体もきつくなってきた。欲しい人いるなら売ってもいいけど、家と畑と一緒に売ることってできるの？

我が家は一体いくらぐらいで売れそうなのか知りたい！いろいろ分かってから家族とよく相談したい。プロに相談できる？

近所の空き家、たまに手入れに来ているみたいだけど、他人事ながらもったいないなと思っている。今度見かけたら、声をかけてみようかな？



## 空き家相談室のメンバーに話を聞かせてください！

元気な今のうちに家族集まった時にゆっくり話してみませんか？お子さんからは言い出しにくいですが。意向が分かれば将来お子さんが困らずに済みます。…誰か住む？ 売る？ 貸す？



全国には田舎の環境の良さを求めている人はたくさんいます。コロナ禍でリモートワークしながら自然の中で自給自足を楽みたい方や、田舎でのびのびと子育てしたい方も増えています。信里のように、山奥でなく程よい里山の暮らしと車で少し下りれば市街地にすぐ行けるような立地は人気があります。

要件はありますが可能です。一度相談してみませんか？

もちろんです！  
信里田舎暮らしを推進する会をサポートしてくれている不動産株式会社に立ち会っていただき査定できます。査定も相談も無料です。

ぜひお願いします。空き家相談室のことを知らせていただくと大変ありがたいです。近隣の方のお話だと信用があるので一番スムーズに耳を傾けてもらえます。ご協力よろしくお願いします。

ご近所に、売りたい・貸したい所有者さんがいましたらお知らせください！

## 長野市空き家バンクに登録しませんか？

### 活用できる補助金を紹介します

売りたい気持ちはあるけれど、空き家に荷物や仏壇をそのままにしているし……片づけや処分のことを考えると気が遠くなりそう。



登録物件が県外の移住者に売れた場合に使えます

#### 長野市空き家バンク登録促進等事業補助金

##### ② 売買成約促進事業

県外からの移住者との売買契約に基づく仲介手数料、登記手数料、登記委託料への補助。

#### 補助率1/2 上限5万円

※移住者＝転入日以前2年間長野県内に居住したことがない方。購入した移住者も同じ申請ができます。令和5年度までの事業となります。

家が古くて、住むには改修が必要な場所がある……

#### 長野市移住者空き家改修等補助金

##### ① 空き家改修工事

- 県外からの移住者へ賃貸借する所有者が行う改修工事費への補助。
- 購入・賃貸した県外からの移住者が行う改修工事費への補助。

#### 補助率2/3 信里地区……上限100万円

中学生以下の子1人につき10万円を加算(30万円まで)⇒上限額をアップできる

※移住者＝転入日以前3年間長野県内に居住したことがない方。申請日時点で20～60歳未満。転入日から申請日まで5年以内。所有者と移住者が3親等以内でない。市内事業者が実施。

#### 空き家バンク成約率は約7割！

空き家バンクサイトに掲載し、買い手や借り手を募ります。日本全国から問い合わせがあります。

売りたい方も貸したい方も  
空き家バンクに登録で使えます！

#### 長野市空き家バンク登録促進等事業補助金

##### ① 登録促進事業

空き家の清掃、仏壇・家具など処分費用への補助。物置・土蔵にある物は×。仏壇の供養は対象外。

※空き家バンク登録申込と同時申請が条件

#### 補助率3/4 上限15万円

登録にならなかった場合は交付されません。令和5年度までの事業となります。

例えば、大きな家具などの処分を業者に依頼して20万円以上かかっても15万円の補助が出ます。



##### ② 家財道具等処分 上記補助金と併用不可

- 県外からの移住者へ賃貸借する所有者
  - 購入・賃貸した県外からの移住者
- 対象者  
(ただし、賃貸の場合は、所有者の同意が必要)

居住にあたって支障となる家財道具などを処分・運搬する費用の補助

#### 補助率10/10 上限10万円

要件は同じ

信里出身で信里診療所の歯科医をされている島田隆夫先生より、空き家だった信里の生家を売却するに至った思いを語っていただきました。

## 私にとってかけがえのない生家を

## 手放すことになったいきさつ

信里診療所 歯科医師  
島田 隆夫



生まれ育った家は私にとってかけがえのないものでした。一方で職場から遠いことや車の運転ができない妻にとって有旅に住むことは現実的には無理でした。この両者のはざままで時間が経過しているうちに、家の老朽化が急速に進み決断せざるを得なくなりました。

しかし、すぐに売る決断に至ったわけではなく、まずは傷んだ家の改築というその場しのぎをしました。リホームは完璧で家は生まれ変わり、これでひとまずいいか、と思ったのですが、不思議なことにリホーム前の家にはあった愛着がどんどん薄れていきました。改築から十年が経ち人の住まない家は傷むと聞いていたのですがその通りで、これは商品価値が落ちない内に売却するべきだと直感しました。

本当に自分でも驚いたのですが、家のたたずまいが変わったらそれまでの家への思いは一変し、あれほど悩んだ手放すことの決断がいつも簡単に出来ました。

荒れた家屋を見るのは本当に辛いのですが、一步間違えれば私も同じ状況を作り出していたと思います。いま手放した家が活きているのを見ると、これで良かったと感じております。

